



## PÕLVA VALLAVALITSUS

Andres Suik  
Eesti Linnade ja Valdade Liit  
Andres.Suik@just.ee

Teie: 20.06.2024 nr 10-4/4543-2

Meie: 14.08.2024 nr 4-7/24-1294-2

### Seisukoha andmine

Palusite Põlva vallal esitada seisukoht Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Kinnisvarafirmade Liidu ettepanekule korteriomandi- ja korteriühistuseaduse muutmiseks selliselt, et parkimiskoht oleks eraldi eriomandi ese ja vabalt võõrandatav.

Vastuseks selgitame, et Põlva vallas ehitatakse uusi kortermaju vähe ja üldjuhul ei müüda koos korteritega parkimiskohti. Parkimine korraldatakse ilmselt ühistu põhikirja alusel.

Põlva vald on seisukohal, et 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseadust muutma ei peaks. Õigeks ja eluliselt mõistlikuks ei saa pidada parkimiskohtade müümist korteriomanditest sõltumatutele teistele huvilistele. Korteriomanikud muutuvad ja kui ostjal esialgu ei ole parkimiskohta vaja, siis aja jooksul võib see vajadus tekkida. Kui omanik ei soovi parkimiskohta kasutada, saab ta selle näiteks välja rentida. Pikemas perspektiivis saab korteriomanik, kes ise parkimiskohta ei kasuta, seda rentides ostule kulutatud summa tagasi.

### Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Arne Tilk  
abivallavanem

Tiivi Parts  
5447 0066, tiivi.parts@polva.ee